

Số: 1509/TB-THADS(KV6)

Cam Đường, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 128/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS; số: 429/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 19/12/2025 của các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích: 845 m² (đo đạc thực tế 818,3m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 785,0 m² (đo đạc thực tế 758,3 m²), sử dụng chung: 60,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trụ sở làm việc theo dự án được duyệt); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 08/8/2062; Địa chỉ: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 901098, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02480 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/02/2022 đứng tên ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền.

Địa chỉ thửa đất: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai; Trích đo theo hiện trạng phục vụ công tác kê biên tài sản thế chấp thi hành án dân sự ngày 25/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);
- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.
Địa chỉ: Đường Trần Phú (B5), phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Địa chỉ liên hệ: Đ/c Vũ Thị Liễu, SĐT: 0836392456./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh Lào Cai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu